Umowa nr

zawarta w dniu w Warszawie[[1]](#footnote-1) pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa jednostka budżetowa m.st. Warszawy - **Zarząd Zieleni m.st. Warszawy** z siedzibą w Warszawie (00-528), przy ul. Hożej 13A, zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez na podstawie pełnomocnictwa

a

, zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez

zwanych dalej łącznie **„Stronami”,** a z osobna **„Stroną”,**

W wyniku postępowania nr90/PN/2025 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 zwanej dalej ustawą Pzp), została zawarta Umowa o następującej treści:

# § 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **posadzenie wraz z dostawą oraz roczna pielęgnacja roślin (krzewów, pnączy, bylin i cebul) na terenie dzielnic Ochota, Ursus, Włochy oraz Pole Mokotowskie** (dalej jako „Przedmiot Umowy”).

# § 2. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Umowa będzie realizowana od dnia jej zawarcia do dnia **30 października 2027 r.** w następujących etapach:
2. **etap I** - obejmuje posadzenie dostarczonych roślin w okresie 10 tygodni,w terminie **od 14.09.2026 roku, nie dłużej niż do 30.11.2026 roku**, **z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej;**
3. **etap II** - obejmuje pielęgnację posadzonych roślin, od dnia **1 marca 2027 r.** do dnia **31 października 2027 r.** W przypadku posadzenia roślin po **1 marca 2027 r.** pielęgnacja rozpocznie się od następnego miesiąca po posadzeniu.
4. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych powodów niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie nasadzeń w terminie **wskazanym w ust. 1 pkt 1,** Zamawiający dopuszcza możliwość posadzenia krzewów ujętych w Tabeli A poz. 5 **załącznika nr 1** do Umowy, w terminie do dnia **31 marca 2027 r.** pod warunkiem, żeilość krzewów posadzonych wiosną 2027 r. nie będzie większa niż 20% ogólnej ilości roślin wskazanej w Tabeli A poz. 5 załącznika nr 1 do Umowy. W takim przypadkuWykonawcazobowiązany jest **w terminie do 10 dni przed upływem terminu wskazanego w ust. 1 pkt. 1,** złożyć pisemny umotywowany wniosek w tej sprawie wraz z przedłożeniem stosownych dowodów[[2]](#footnote-2), potwierdzających wystąpienie sytuacji uniemożliwiającej wykonanie nasadzeń w terminie określonym w **ust. 1 pkt 1)** powyżej. O przedłużeniu terminu sadzenia zdecyduje Zamawiający i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę drogą elektroniczną w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania pisma od Wykonawcy. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany Umowy wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy.

# § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają, łączne maksymalne wynagrodzenie, dalej zwane **Wynagrodzeniem**, w wysokości **….. zł** brutto (słownie złotych: ….. zł /100), tj. ……… zł netto (słownie złotych: ……zł /100) zgodnie z Formularzem cenowym Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy, na które składa się:
2. maksymalne wynagrodzenie za etap I - **… zł brutto** (słownie złotych: …/100),
3. maksymalne wynagrodzenie za etap II - **… zł brutto** (słownie złotych: …/100).
4. Zakres pracwymienionych w **załączniku nr 1** do Umowy, może ulec zmianie z zastrzeżeniem, żew przypadku zmniejszenia ilości poszczególnych prac, zakres zmniejszenia nie będzie większy niż o 15% Wynagrodzenia. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu. Nie wszystkie prace muszą być zlecone lub zlecone w pełnym zakresie ilościowym. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie Umowy w całości, na co Wykonawca wyraża zgodę.

# § 4. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
2. sprawdzenie i odbiór Przedmiotu Umowy, wg zasad określonych w § 6 Umowy,
3. terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.

# § 5. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, warunkami zawartymi w Umowie oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu odpowiedniego sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się koordynować i prowadzić na własną odpowiedzialność wszelkie działania związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy obejmującym swym zakresem m.in. szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 50% Wynagrodzenia brutto przez cały okres obowiązywania Umowy, z zachowaniem ciągłości i wysokości ubezpieczenia. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od otrzymania tego żądania, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię polisy wraz z dokumentami potwierdzającymi jej opłacenie.
4. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców oraz inne osoby działające na jego zlecenie lub w jego imieniu szkody osobiste i majątkowe, wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem Umowy i zobowiązuje się do przejęcia obowiązku zapłaty kwot zasądzonych z tego tytułu od Zamawiającego lub osób upoważnionych do jego reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego, łącznie z obowiązkiem zapłaty zasądzonych odsetek i kosztów postępowania sądowego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, mogące powstać w wyniku niewłaściwego bądź niezgodnego z Umową wykonywania prac.
7. Warunki realizacji Umowy przy udziale Podwykonawców określone zostały w **załączniku nr 4** do Umowy. Wykaz Podwykonawców stanowi **załącznik nr 4 a** do Umowy.
8. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej „**Zabezpieczeniem”**) na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % wartości łącznego maksymalnego Wynagrodzenia brutto. Postanowienia dotyczące Zabezpieczenia zawiera **załącznik nr 5** do Umowy. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Handlowym w Warszawie S.A. Rachunek sum depozytowych Zarządu Zieleni m.st. Warszawy nr 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035. Dowód wniesienia Zabezpieczenia w pieniądzu musi zawierać w rubryce „tytułem” sformułowanie ze zwrotem: „**posadzenie wraz z dostawą oraz roczna pielęgnacja roślin (krzewów, pnączy, bylin i cebul) na terenie dzielnic Ochota, Ursus, Włochy oraz Parku Pole Mokotowskie**, **w ramach postępowania nr 90/PN/2025**” i należy go przedstawić przed podpisaniem Umowy. Dowód wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5a** do Umowy.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Umowy, polegające na pielęgnacji roślin obejmujące prace takie jak: cięcia, monitoring roślin pod kątem występowania szkodników i patogenów, usunięcie obumarłych roślin, pielenie, ściółkowanie. Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej, zostały określone w **załączniku nr 6** do Umowy.

# § 6. Odbiory, kontrola, naprawy i gwarancja

Postanowienia dotyczące odbiorów, kontroli, napraw i gwarancji zostały określone **w załączniku nr 3 do Umowy.**

# § 7. Fakturowanie i rozliczanie

* + - 1. Rozliczenie Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi:

1. za wykonanie **etapu I** – na podstawie **jednostronnych protokołów odbioru sadzenia** podpisanych przez Zamawiającego,
2. za wykonanie **etapu II** – na podstawie **zatwierdzonych przez Zamawiającego** **miesięcznych raportów z pielęgnacji** z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury za ostatni miesiąc pielęgnacji tj. październik 2027 r., oprócz ww. dokumentów, będzie także **protokół odbioru końcowego.**
3. Płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty wpływu lub złożenia w kancelarii Zamawiającego przy ul. Hożej 13A w Warszawie prawidłowo wystawionej faktury VAT albo przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) albo otrzymania faktury elektronicznej w formacie PDF na adres e-mail Zamawiającego: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl) , z zastrzeżeniem **ust. 5 poniżej.**
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej.
6. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego uznaje się datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury elektronicznej w formacie PDF do skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej Zamawiającego wskazanej w **ust. 2 powyżej.**
7. Wykonawca każdorazowo umieści na fakturze numer Umowy oraz następujące dane:

1) Nabywca:

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5

00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481

2) Odbiorca/Płatnik faktury/(Podmiot 3[[3]](#footnote-3)):

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13A

00-528 Warszawa

NIP 5213748392

1. Zamawiający oświadcza, że:
2. wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy,
3. w przypadku, gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonany Przedmiot Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności/ płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności[[4]](#footnote-4) ,
4. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2023 r., poz. 1790 t.j.).
5. Wykonawca oświadcza, że:
   1. faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail: …………………………….
   2. wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej[[5]](#footnote-5),
   3. nie posiada statusu / posiada status[[6]](#footnote-6) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
   4. jest/nie jest[[7]](#footnote-7) zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług.
6. Zmiana wskazanych powyżej danych odbiorcy i płatnika, a także adresu e-mail Zamawiającego, na który ma zostać dostarczona faktura, nie będzie stanowić podstawy do zmiany Umowy i nie będzie wymagać sporządzenia aneksu.

# § 8. Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownychwymienionych poniżej:
   1. w przypadku **nie przesłania raportu z rozpoczęcia prac związanych z sadzeniem roślin w danej lokalizacji zgodnie z postanowieniami zawartymi w Załączniku nr 3**, w wysokości 40,00 zł (słownie złotych: czterdzieści 00/100) za każdą lokalizację (przy czym przez lokalizację należy rozumieć ulicę lub obiekt zgodnie z wykazem zamieszonym w załączniku nr 3 do OPZ),
   2. w przypadku **stwierdzenia wad istotnych posadzonych roślin lub braku posadzenia roślin**, w terminie umownym, w wysokości 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100) za każdą lokalizację (przy czym przez lokalizację należy rozumieć każdą rabatę osobno lub pojedynczy krzew soliterowy). W takim przypadku, niezależnie od naliczonej kary umownej, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad istotnych lub posadzenia roślin w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole odbiorowym, pod rygorem kary umownej określonej w pkt 3) poniżej;
   3. z tytułu zwłoki w usunięciu **wad istotnych,** w rozumieniu załącznika nr 3 do Umowy, pkt I, ust. 2 pkt 9), lit. b), posadzonych roślin lub zwłoki w ich posadzeniu w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za lokalizację (przy czym przez lokalizację należy rozumieć każdą rabatę osobno lub pojedynczy krzew soliterowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, z zastrzeżeniem, że kara umowna za daną lokalizację z tego tytułu nie przekroczy 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych);
   4. z tytułu zwłoki w usunięciu **wad nieistotnych,** w rozumieniu załącznika nr 3 do Umowy, pkt I, ust. 2 pkt 9), lit. c) stwierdzonych przy odbiorze etapu I w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdą lokalizację (przy czym przez lokalizację należy rozumieć każdą rabatę osobno lub pojedynczy krzew soliterowy), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego w protokole odbiorowym terminu, z zastrzeżeniem, że kara umowna za daną lokalizację z tego tytułu nie przekroczy 500,00 zł (słownie: pięćset złotych);
   5. w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany roślin wskazanych w Tabeli A w poz. 2.2; 3 i 5 załącznika nr 1 do umowy, które są w złej kondycji w okresie pielęgnacji, w wysokości 10% ceny brutto za każdą roślinę zgodnie z **załącznikiem nr 1** do Umowy**;**
   6. w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany roślin w zestawach 1-26 wskazanych w Tabeli A w poz. 2.1 załącznika nr 1 do Umowy, które są w złej kondycji w okresie pielęgnacji, w wysokości 5% ceny brutto za zestaw, za każdą roślinę do wymiany, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do Umowy;
   7. w przypadku stwierdzenia braku wzrostu roślin cebulowych w zestawach wskazanych w Tabeli A w poz. 2.1 lub 4 załącznika nr 1 do Umowy, w pierwszym sezonie wegetacyjnym, w ilości równej lub większej niż 20% sztuk cebul przewidzianych w danym zestawie, w wysokości 50 % ceny brutto za zestaw wskazany w Tabeli A poz. 4 oraz 25% ceny brutto za zestaw wskazany w Tabeli A poz. 2.1, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do Umowy**.**
   8. w przypadku braku **usunięcia nieprawidłowości w wykonaniu etapu II Umowy,** zgodnie z załącznikiem nr 2 do OPZ, pkt III, **w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego**, **i/lub braku przygotowania roślin do obioru końcowego**, zgodnie z **załącznikiem nr 3 do Umowy** dział I pkt. 3 ppkt.4) w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdą lokalizację (przy czym przez lokalizację należy rozumieć każdą rabatę osobno lub pojedynczy krzew soliterowy);
   9. w przypadku nieuzgodnienia z Zamawiającym miejsca wjazdu ciężkiego sprzętu na trawniki lub niezabezpieczenia miejsca płytami antykompresyjnymi zgodnie z **załącznikiem nr 2** do Umowy, w wysokości 2000 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (przy czym za przypadek przyjmuje się każdą lokalizację wskazaną w **załączniku nr 2** do Umowy oraz każdy kolejny wjazd);
   10. w przypadku wykonania cięć roślin, bez zgody Zamawiającego w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt 00/100) za każdą lokalizację (przy czym przez lokalizację należy rozumieć każdą rabatę osobno lub pojedynczy krzew soliterowy);
   11. w przypadku realizacji prac określonych w Umowie przez inne podmioty niż wymienione w**załączniku nr 4a** doUmowy – Wykaz Podwykonawców, w wysokości 2000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
   12. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp - w wysokości 0,5 % łącznego Wynagrodzenia brutto określonego pierwotnie w Umowie (tj. na dzień zawarcia Umowy), za każdy przypadek;
   13. w przypadku realizacji prac z użyciem dmuchaw, w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100) za każde stwierdzone naruszenie;
   14. za nieprzekazanie Zamawiającemu wykazu pracowników, stanowiącego **załącznik nr 6a** do Umowy lub jego zmiany – w wysokości 2000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100);
   15. za nieprzekazanie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w **załączniku nr 6** Umowy – w wysokości 2000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100);
   16. za wykonywanie czynności określonych w **załączniku nr 6** do Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
   17. z tytułu zwłoki w przekazaniu polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 5 ust. 3 Umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   18. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia brutto;
   19. z tytułu częściowego odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za nierozliczoną do dnia odstąpienia część Przedmiotu Umowy. Wartość wynagrodzenia brutto za nierozliczoną do dnia odstąpienia część Przedmiotu Umowy zostanie określona jako różnica kwoty łącznego Wynagrodzenia brutto i sumy wynagrodzenia wynikającego z faktur wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych do Zamawiającego do dnia odstąpienia, zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego maksymalnego Wynagrodzenia brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Do wykonania potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu. Zamawiający prześle Wykonawcy notę księgową określającą wysokość i podstawę naliczonych kar umownych wraz z informacją o dokonaniu potrącenia. W przypadku, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji zgodnie z postanowieniami zawartymi w Załączniku 3 do Umowy.

Kary umowne są niezależne i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Zamawiający jest uprawiony do dochodzenia poszczególnych kar umownych niezależnie; kary te podlegają sumowaniu.

Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona przez Zamawiającego szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych lub powstanie z innych przyczyn.

1. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu, wygaśnięciu Umowy, w przypadku jej wypowiedzenia, odstąpienia od Umowy w całości lub w części, lub stwierdzenia jej nieważności w całości lub w części.
2. Zapłata lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac.

# § 9. Odstąpienie od Umowy

* 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym na przyszłość w przypadku:

1. gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu etapu I Umowy przekroczy 14 dni;
2. gdy zwłoka Wykonawcy w posadzeniu dodatkowych roślin przekroczy 14 dni;
3. dalszego nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków i standardów wykonania prac, określonych w załączniku nr 2 i 3 do Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia terminu na poprawę;
4. gdy łączna wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy przekroczy kwotę 50 000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100);
5. gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu, nie zaprzestał naruszeń;
6. zastosowania przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy dmuchaw.
7. W przypadkach wymienionych w **ust. 1 powyżej** Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej w terminie 60 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie do Umowy.
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym lub ustawie Pzp.
9. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę odstąpienia.

# § 10. Zmiana Umowy

* + - 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia w formie pisemnej aneksu do Umowy i podpisania przez obie Strony, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w Umowie.
      2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwe jest wprowadzenie istotnych zmian do Umowy:

1. w przypadku konieczności posadzenia większej ilości dodatkowych roślin w związku z koniecznością np. wykonania nasadzeń zastępczych krzewów na podstawie decyzji administracyjnych, posadzenia roślin w ramach realizacji projektów zgłoszonych do Budżetu Obywatelskiego, a także w związku z koniecznością uzupełnienia nasadzeń, które uległy zniszczeniu na skutek aktów wandalizmu, kolizji drogowych, awarii sieci lub zjawisk atmosferycznych. W takich przypadkach możliwa jest zmiana Umowy polegająca na zwiększeniu łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy przy przyjęciu aktualnych cen jednostkowych określonych w Załączniku nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy gatunki dodatkowych roślin nie zostały ujęte w załączniku nr 1 do Umowy, Strony w drodze negocjacji ustalą ceny jednostkowe tych roślin, z zastrzeżeniem, że ceny te nie będą wyższe niż średnie ceny obowiązujące na rynku. W przypadku zlecenia posadzenia dodatkowych roślin po zakończeniu etapu I – termin zakończenia pielęgnacji dodatkowych roślin będzie wydłużony maksymalnie do 31 października 2027 r. Zmiana Umowy związana ze zleceniem posadzenia dodatkowych roślin i ich pielęgnacji nie będzie większa niż 30% wartości łącznego maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego pierwotnie w Umowie;
2. w zakresie zwiększenia Wynagrodzenia Wykonawcy za prace pielęgnacyjne w związku z koniecznością zlecenia większej ilości prac pielęgnacyjnych niż pierwotnie zakładano, z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy z tego tytułu nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia określonego pierwotnie w Umowie za prace pielęgnacyjne.
   * + 1. Warunki zmiany wynagrodzenie na podstawie art. 439 ustawy Pzp określone są w **załączniku nr 7** do Umowy.
       2. Warunki zmiany wynagrodzenia na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp określone są w **załączniku nr 8** do Umowy.

# § 11. Postanowienia końcowe

* + - 1. Nie stanowi zmiany Umowy:

1. zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego określonych w ust. 3,
2. zmiana danych określonych w ust. 4,
3. zmiana danych do fakturowania wskazanych w § 7 ust. 9,
4. zmiana wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
5. zmiana wykazu Podwykonawców,
6. utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
   * + 1. Zmiana wskazana w ust. 1 pkt 1)-5) dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołuje skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
       2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
       3. **Zamawiającego** – Zarząd Zieleni m.st. Warszawy,

ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, e-mail: [kontakt@zzw.waw.pl](mailto:kontakt@zzw.waw.pl)

* + - 1. **Wykonawcy** – …………………………..,

ul. ……………………, e-mail: ………………………………

**z zastrzeżeniem, że bieżąca korespondencja elektroniczna związana z realizacją i odbiorami Przedmiotu Umowy będzie odbywać się na adresy e-mail wskazane w ust. 4.**

* + - 1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją Umowy są[[8]](#footnote-8):

1. ze strony Zamawiającego:

…………………….. –tel. kontaktowy: ………………..; kom. ……………….,

e-mail: ……………………. oraz e-mail ……………………………………….

1. ze strony Wykonawcy:

………………………, tel. kontaktowy: ………………; kom. ………… ; e-mail: …………………………….

* + - 1. Zamawiający wymaga, aby osoba odpowiedzialna za realizację Umowy ze strony Wykonawcy, wymieniona w ust. 4 powyżej:

1. pełniła funkcję kierownika robót i zapewniała stały nadzór merytoryczny nad wykonywanymi pracami w trakcie trwania Umowy;
2. posiadała wyższe wykształcenie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub leśnictwo oraz 3 letnie doświadczenie w pielęgnacji zieleni miejskiej lub posiadała wykształcenie średnie o kierunku ogrodniczym lub architektura krajobrazu lub leśnictwo oraz 5 letnie doświadczenie w pielęgnacji zieleni miejskiej.
   * + 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z upływem terminu jego odbioru, wyznaczonego przez placówkę pocztową. Powyższe postanowienie nie wyłącza możliwości złożenia korespondencji bezpośrednio pod wskazanym adresem lub doręczenia jej bezpośrednio osobie uprawnionej do reprezentacji Strony, jak też złożenia w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wysłanej na adres poczty elektronicznej drugiej strony wskazany w ust. 3 powyżej. Oświadczenie złożone w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym będzie uznawane za skutecznie doręczone drugiej stronie w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
       2. Wykonawca nie może przenieść swoich praw i obowiązków z Umowy, w tym wierzytelności, na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
       3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp i inne obowiązujące przepisy prawa.
       4. W przypadku braku polubownego rozwiązania, spory wynikające z Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
       5. Klauzula informacyjna o obowiązywaniu Procedury zgłoszeń wewnętrznych Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego adres: <https://zzw.waw.pl/> w zakładce: Polityki i RODO.
       6. Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO) zawiera **załącznik nr 9** do Umowy.
       7. Klauzula sankcyjna wykonywania Przedmiotu Umowy w okolicznościach wskazanych w art. 5k ust. 1 [1] Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej: „rozporządzenie 833/2014”), stanowi **załącznik nr 10** do Umowy.
       8. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z zamówień podobnych, udzielanych na podstawie art. 214 ust.1 pkt.7 oraz ust. 2 ustawy Pzp, na zasadach określonych w **załączniku nr 11** do Umowy.
       9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron/[[9]](#footnote-9) została sporządzona w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
       10. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:

## Załącznik nr 1 Formularz cenowy – Zakres prac i cen jednostkowych,

## Załącznik nr 2 Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ),

### Załącznik nr 1 do OPZ Parametry jakościowe materiału roślinnego,

### Załącznik nr 2 do OPZ Standardy sadzenia i pielęgnacji roślin,

### Załącznik nr 3 do OPZ Lokalizacja nasadzeń,

### Załącznik nr 4 do OPZ zestawy bylin i cebul, (4.1 dla zestawów bylin i cebul oraz 4.2zestaw cebul),

## Załącznik nr 3 Odbiory, kontrola, naprawy i gwarancja,

### Załącznik nr 1 do zał. nr 3 – wzory protokołów i raportów

## Załącznik nr 4 Warunki realizacji Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców,

## Załącznik nr 4a Wykaz Podwykonawców,

## Załącznik nr 5 Warunki wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

## Załącznik nr 5a Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

## Załącznik nr 6 Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę,

## Załącznik nr 6a Wykaz pracowników (klauzula społeczna),

## Załącznik nr 7 Zmiany wynagrodzenia na podstawie art.439 ustawy Pzp,

## Załącznik nr 8 Zmiany wynagrodzenia na podstawie art.436 ustawy Pzp,

## Załącznik nr 9 Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych (RODO),

## Załącznik nr 10 Klauzula sankcyjna na podstawie art. 5k ust. 1 (1) Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r.,

## Załącznik nr 11 Zasady udzielania zamówień podobnych na podstawie art.214 ust.1 pkt.7 i art.214 ust.2 ustawy Pzp.

**Zamawiający: Wykonawca:**

1. Skreślić datę i miejscowość w przypadku umowy zawartej w formie elektronicznej, miejscowość w przypadku umowy zawartej korespondencyjnie. [↑](#footnote-ref-1)
2. jako dowody Zamawiający rozumie, dokumenty potwierdzające zajście zdarzenia lub wystąpienie okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy, znajdujących poparcie w korespondencji z kontrahentami lub dostawcami czy przez służby lub podmioty publiczne. [↑](#footnote-ref-2)
3. Wykonawca wystawiający Fakturę VAT przy użyciu Krajowego Sytemu e-Faktur (KSeF) zobowiązany jest w sekcji: Podmiot 3, wskazać dane identyfikujące Zamawiającego poprzez określenie jego danych z podaniem numeru NIP [↑](#footnote-ref-3)
4. W przypadku zastosowania zdania pierwszego, usunąć zdanie drugie (lub odwrotnie) [↑](#footnote-ref-4)
5. Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. [↑](#footnote-ref-5)
6. Skreślić jeśli nie dotyczy i pozostawić właściwe [↑](#footnote-ref-6)
7. Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-7)
8. Wskazany adres e-mail służy do wymiany bieżącej korespondencji. [↑](#footnote-ref-8)
9. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-9)